

COMUNICATO STAMPA

**I dati 2016 nelle Statistiche Regionali sul mercato immobiliare residenziale
In Toscana confermato il trend: vendite in crescita, quotazioni in calo**

Sono state pubblicate sul sito dell’Agenzia delle Entrate le Statistiche Regionali 2017 del mercato immobiliare residenziale, che contengono un’analisi dell’andamento dei mercati immobiliari locali nel 2016 con approfondimenti sulle città e i comprensori della regione.

Per quanto riguarda la Toscana, i dati relativi allo scorso anno indicano un incremento significativo degli scambi, che conferma e rafforza il trend di crescita iniziato nel 2013. In particolare, nel 2016 il mercato immobiliare residenziale della regione Toscana ha fatto registrare **35.960 compravendite immobiliari**, con una crescita del **19,99%** rispetto al 2015. L’incremento ha riguardato tutte le province della Toscana, con percentuali variabili tra il +25,73% della provincia di Pistoia ed il +15,78% della provincia di Siena. Nella tabella è riportato il dettaglio delle cosiddette transazioni normalizzate (NTN), cioè delle cessioni ponderate rispetto all’effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita.

PROVINCIA	N. TRANSAZIONI	VARIAZIONE PERCENTUALE 2015/2016
AREZZO	2.547	20,81%
FIRENZE	10.581	20,31%
GROSSETO	2.485	17,94%
LIVORNO	4.230	24,35%
LUCCA	3.394	20,69%
MASSA	1.664	16,87%
PISA	4.262	17,05%
PISTOIA	2.303	25,73%
PRATO	2.085	17,95%
SIENA	2.408	15,78%
TOSCANA	35.960	19,99%

In merito alle quotazioni, a livello regionale si osserva un generalizzato **calo dei prezzi** che conferma l’andamento negativo che si registra dal 2011. Il dato 2016, suddiviso tra comuni capoluogo e resto del territorio provinciale, evidenzia una flessione a livello regionale rispettivamente del -2,95% e -2,76%, con un’elevata variabilità nell’ambito delle singole province. Emblematica la situazione di Firenze, che nel capoluogo registra la diminuzione minore (-2,25%), mentre in provincia il territorio dell’Empolese Val D’Elsa registra la maggiore (-3,41%).

Il **valore medio regionale** per le abitazioni nei capoluoghi si attesta sui 2.201 €/mq, mentre nei restanti comuni delle province è pari a 1.842 €/mq. In valore assoluto le quotazioni più alte tra i capoluoghi sono quelle di Firenze, con 2.903 €/mq, mentre quelle più basse si registrano ad Arezzo (1.481 €/mq).

Per informazioni più approfondite è possibile consultare gli approfondimenti regionali, disponibili gratuitamente sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it, in Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Statistiche regionali.

Firenze, 1° giugno 2017