

COMUNICATO STAMPA

Mercato immobiliare residenziale
Continua il trend positivo delle compravendite, quotazioni ancora in calo

Sono state pubblicate sul sito dell’Agenzia delle Entrate le Statistiche Regionali del mercato immobiliare residenziale, che contengono un’analisi dell’andamento dei mercati immobiliari locali nel 2017 con approfondimenti sulle città e i comprensori della regione.

Il trend delle vendite – Nel 2017 in Toscana sono state effettuate 37.681 compravendite, in crescita del 6,1%, sebbene questa crescita risulti rallentata rispetto al 2016, quando il numero delle transazioni era aumentato del 19,9%. L’andamento positivo ha interessato tutte le province della Toscana, con percentuali variabili tra il +15,4% della provincia di Lucca ed il +2,2% della provincia di Grosseto.

Nella tabella seguente è riportato il dettaglio delle transazioni per provincia.

PROVINCIA	N. TRANSAZIONI	VARIAZIONE PERCENTUALE 2016/2017
AREZZO	2.569	3,6%
FIRENZE	11.079	5,3%
GROSSETO	2.532	2,2%
LIVORNO	4.296	2,5%
LUCCA	3.863	15,4%
MASSA	1.605	2,9%
PISA	4.460	6,4%
PISTOIA	2.440	7,2%
PRATO	2.298	10,5%
SIENA	2.538	7,0%
TOSCANA	37.681	6,1%

Quotazioni in calo - In merito alle quotazioni, si osserva un generale calo dei prezzi che conferma l’andamento negativo che si registra dal 2011. A livello regionale i Comuni capoluogo segnano una perdita del 2,3%, mentre i territori provinciali cedono il 2,6%, con un’elevata variabilità nell’ambito delle singole province. Il valore medio regionale per le abitazioni nei capoluoghi si attesta sui 2.132 €/mq, mentre nei restanti comuni delle province è pari a 1.783 €/mq.

In valore assoluto le quotazioni più alte tra i capoluoghi sono quelle di Firenze (2.783 €/mq), mentre quelle più basse si registrano ad Arezzo (1.450 €/mq). La diminuzione maggiore è stata, invece, registrata a Prato, sia nel capoluogo (-4,1%) che nel resto della provincia (-5,6%).

Maggiori informazioni – Per conoscere più in dettaglio l’andamento del mercato locale è possibile consultare gli approfondimenti regionali, disponibili gratuitamente sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it, nell’area tematica dedicata all’Osservatorio del Mercato Immobiliare, sezione *Pubblicazioni > Statistiche regionali*.

Firenze, 5 giugno 2018