

COMUNICATO STAMPA

Mercato immobiliare residenziale: aumentano le compravendite in Toscana (+8%)

Tra le città, bene Prato (+13,9%), Massa e Pistoia (+12,4%)

Tutti i dati provincia per provincia sul sito delle Entrate

Pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate le statistiche regionali del mercato immobiliare residenziale, che contengono un'analisi dell'andamento dei mercati immobiliari locali nel 2018 con approfondimenti sulle città e i comprensori della regione. I dati mostrano una ripresa nella crescita degli scambi: nel 2018 il mercato immobiliare residenziale della Toscana registra 40.721 compravendite, con una crescita dell'8% rispetto al 2017. L'incremento riguarda tutte le province della Toscana, con percentuali variabili tra il +13,9% della provincia di Prato ed il +3,2% della provincia di Lucca. Nella tabella è riportato il dettaglio degli scambi.

PROVINCIA	N. TRANSAZIONI	VARIAZIONE PERCENTUALE 2017/2018
AREZZO	2.807	8,7%
FIRENZE	12.039	8,6%
GROSSETO	2.758	8,8%
LIVORNO	4.620	7,4%
LUCCA	3.990	3,2%
MASSA	1.808	12,4%
PISA	4.704	5,5%
PISTOIA	2.742	12,4%
PRATO	2.618	13,9%
SIENA	2.635	3,6%
TOSCANA	40.721	8,0%

Prezzi in diminuzione - In merito alle quotazioni, continuano a scendere i prezzi, confermando la tendenza registrata fin dal 2011. Il dato 2018, suddiviso tra Comuni capoluogo e resto del territorio provinciale, evidenzia una flessione a livello regionale rispettivamente dell'1,79% e del 2,99%, con un'elevata variabilità nell'ambito delle singole


province. La diminuzione maggiore si registra nel capoluogo e nel resto della provincia di Pistoia, con percentuali rispettivamente del -6,22% e del -7,03%. La quotazione media del capoluogo di Firenze è invece tendenzialmente stabile, con una leggera contrazione (-0,38%).

Il valore medio regionale per le abitazioni nei capoluoghi si attesta a 2.092 €/mq, mentre nei restanti comuni delle province è pari a 1.729 €/mq. In valore assoluto le quotazioni più alte tra i capoluoghi sono quelle di Firenze, con 2.773 €/mq, mentre quelle più basse si registrano a Pistoia (1.353 €/mq).

Le dimensioni - La classe dimensionale che risulta maggiormente compravenduta è quella che va da 50 a 85 m², sia considerando l'intero territorio delle province che quello dei soli comuni capoluogo. Aumentano le compravendite per i tagli che vanno da 115 m² fino a 145 m².

Ulteriori approfondimenti - Per informazioni più approfondite è possibile consultare gli approfondimenti regionali, disponibili gratuitamente sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it - con tabelle e grafici di dettaglio e approfondimenti sul mercato immobiliare residenziale di ogni Provincia - nella sezione Aree tematiche – Osservatorio del Mercato immobiliare – Pubblicazioni – Statistiche Regionali.

Firenze, 5 giugno 2019

 Contenuti extra

Tutte le [statistiche regionali](#)

Le [altre pubblicazioni Omi](#)

La [sezione](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell'Agenzia

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale della Toscana

Via della Fortezza 8, 50129 - Firenze | toscana.agenziaentrate.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI	INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI
DR Toscana - Relazioni esterne 055 4978229 dr.toscana.relazioniesterne@agenziaentrate.it	800.909696 (da fisso – numero verde gratuito) 06.96668907 (da cellulare) +39 06.96668933 (da estero)