



**Direzione Provinciale di
LIVORNO**

**Ufficio Provinciale Territorio
“Area Servizi Catastali e Cartografici”**

ALLEGATO

AI PRONTUARIO DI MASSIMA

DELLE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE

SPECIALE E PARTICOLARE (Categorie “D” ed “E”)

Indice

Valori unitari Aree Produttive	Pag. 3
Incidenza Area	Pag. 4
Valori unitari Aree Agricole (anno 2010)	Pag. 12

Valori Unitari delle AREE Produttive con procedimento “DIRETTO”

Valori unitari del +/- 20 %			Epoca censuaria 1988/89		
Comune	Zona OMI	Descrizione	VU area min (€/mq)	VU area max (€/mq)	VU area medio (€/mq)
Bibbona	D3	Frazione la California	12,00	23,00	17,50
Campiglia Marittima	D2	Frazione Venturina	16,00	32,00	24,00
Castagneto Carducci	D1	Frazione Donoratico	9,00	23,00	16,00
Cecina	B3	Via Napoli - Via Fucini - Via del Paratino - fiume Cecina	9,00	19,00	14,00
	C1	Fascia sud Via Ginori	13,00	28,00	20,50
	C4	Palazzaccio	13,00	30,00	21,50
	D3	Località Masano - San Giuseppe - le Mandrie	14,00	31,00	22,50
	D5	Località il Cedrino	18,00	33,00	25,50
	D7	Fascia sud Via Ginori	13,00	30,00	21,50
	D8	Frazione Mazzanta	8,00	31,00	19,50
Collesalveti	C1	prospiciente il Centro Storico	9,00	18,00	13,50
	D2	Frazioni Vicarello - Guasticce	8,00	27,00	17,50
	D3	Villaggio Emilio - Stagno	12,00	27,00	19,50
Livorno	C8	Piazza della Vittoria - Via del Fagiano - Via Calzabigi - Via Boccaccio - Via Libertà	15,00	25,00	20,00
	D1	Rioni Sorgenti - Corea - Shanghai - Fiorentina	10,00	29,00	19,50
	D7	Ardenza Terra	16,00	29,00	22,50
	D8	Porta a Terra - Sughere - Padula - Corbolone	12,00	24,00	18,00
	D9	Località Picchianti	12,00	32,00	22,00
Piombino	E2	Fiorentina - Colmata - Montegemoli	14,00	25,00	19,50
	E3	Riotorto	10,00	29,00	19,50
Portoferraio	D3	Frazioni Carpani - Antiche Saline	20,00	49,00	34,50
Rosignano Marittimo	C2	Frazione Solvay e località Morelline - sopra ss. Aurelia Caletta	17,00	32,00	24,50
	D4	Frazioni collinari	8,00	16,00	12,00
San Vincenzo	D2	Località Casaccia	14,00	33,00	23,50
	D4	Frazione San Carlo	14,00	35,00	24,50

Valori Unitari delle AREE con procedimento “INDIRETTO”

BIBBONA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
A852 codice catastale I4AB	B1	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	D1	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D2 D3	commerciale	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131

CAMPIGLIA MARITTIMA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B509 codice catastale I4AC	B1	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	D2	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva						
	E1 E2 E3	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131

CAMPO NELL'ELBA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B553 codice catastale I4AD	B3	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	D1	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D2 D3	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163

CAPOLIVERI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B669 codice catastale I4AE	B1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	C2	commerciale	19,00%	28,00%	24,00%	0,235	0,389	0,312
		terziaria	16,00%	24,00%	20,00%	0,190	0,316	0,253
		ricettivo	19,00%	28,00%	24,00%	0,235	0,389	0,312
		produttiva	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
	D1	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
D2	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192	
	ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165	

CAPRAIA ISOLA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B685 codice catastale I4AF	B3	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199

CASTAGNETO CARDUCCI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
C044 codice catastale I4AG	B1	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	D1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva						
	D2	commerciale	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		terziaria	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		ricettivo	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		produttiva	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
	D3 E1	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
terziaria		15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
ricettivo		18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286	
produttiva		14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199	

CECINA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
C415 codice catastale	B1 B2 B3	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165

I4AH	C1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva						
	C2 C4	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
	D2 D7	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D3 D5 D6 D8	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva						
	D4	commerciale	19,00%	32,00%	26,00%	0,235	0,471	0,353
		terziaria	16,00%	27,00%	22,00%	0,190	0,370	0,280
		ricettivo	19,00%	32,00%	26,00%	0,235	0,471	0,353
		produttiva	14,00%	24,00%	19,00%	0,163	0,316	0,240
E1	commerciale	19,00%	32,00%	26,00%	0,235	0,471	0,353	
	terziaria	16,00%	28,00%	22,00%	0,190	0,389	0,290	
	ricettivo	19,00%	32,00%	26,00%	0,235	0,471	0,353	
	produttiva	14,00%	24,00%	19,00%	0,163	0,316	0,240	

COLLESALVETTI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
C044 codice catastale I4AI	B1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	C1	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva						
	D1	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131
	D2 D3 D4	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
E3	commerciale	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186	
	terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151	
	ricettivo	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186	
	produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131	

LIVORNO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E625 codice catastale	B1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192

I4AA	C2	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131
	C3 D7	commerciale	12,00%	22,00%	17,00%	0,136	0,282	0,209
		terziaria	10,00%	19,00%	15,00%	0,111	0,235	0,173
		ricettivo	12,00%	22,00%	17,00%	0,136	0,282	0,209
		produttiva	9,00%	17,00%	13,00%	0,099	0,205	0,152
	C4 C5	commerciale	13,00%	21,00%	17,00%	0,149	0,266	0,208
		terziaria	11,00%	18,00%	15,00%	0,124	0,220	0,172
		ricettivo	13,00%	21,00%	17,00%	0,149	0,266	0,208
		produttiva	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
	C6	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
	C8	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva						
	D1 D2	commerciale	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		terziaria	11,00%	15,00%	13,00%	0,124	0,176	0,150
		ricettivo	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		produttiva	10,00%	13,00%	12,00%	0,111	0,149	0,130
	D8 D9	commerciale	9,00%	18,00%	14,00%	0,099	0,220	0,160
		terziaria	8,00%	16,00%	12,00%	0,087	0,190	0,139
		ricettivo	9,00%	18,00%	14,00%	0,099	0,220	0,160
		produttiva						
D10 D11 D12 R6	commerciale	9,00%	19,00%	14,00%	0,099	0,235	0,167	
	terziaria	7,00%	16,00%	12,00%	0,075	0,190	0,133	
	ricettivo	9,00%	19,00%	14,00%	0,099	0,235	0,167	
	produttiva	6,00%	14,00%	10,00%	0,064	0,163	0,114	

MARCIANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E930 codice catastale I4AK	B1	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	C2	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	D2	commerciale	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		terziaria	19,00%	24,00%	22,00%	0,235	0,316	0,276
		ricettivo	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		produttiva	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
	D3	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131

MARCIANA MARINA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio

E931 codice catastale I4AL	B1	commerciale	25,00%	32,00%	29,00%	0,333	0,471	0,402
		terziaria	21,00%	28,00%	25,00%	0,266	0,389	0,328
		ricettivo	25,00%	32,00%	29,00%	0,333	0,471	0,402
		produttiva	19,00%	24,00%	22,00%	0,235	0,316	0,276
	D2	commerciale	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		terziaria	19,00%	24,00%	22,00%	0,235	0,316	0,276
		ricettivo	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		produttiva	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
	R4	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199

PIOMBINO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G687 codice catastale I4AM	B1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	B2 B3	commerciale	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		terziaria	19,00%	24,00%	22,00%	0,235	0,316	0,276
		ricettivo	22,00%	28,00%	25,00%	0,282	0,389	0,336
		produttiva	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
	C1 C2 C3	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D1 E1	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	E2 E3 E4	commerciale	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131

PORTO AZZURRO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E680 codice catastale I4AJ	B1	commerciale	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		terziaria	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		ricettivo	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		produttiva	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
	C1	commerciale	18,00%	37,00%	28,00%	0,220	0,587	0,404
		terziaria	15,00%	31,00%	23,00%	0,176	0,449	0,313
		ricettivo	18,00%	37,00%	28,00%	0,220	0,587	0,404
		produttiva	14,00%	28,00%	21,00%	0,163	0,389	0,276
	D2 D3	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165

PORTOFERRAIO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
--------------	--	--	---	--	--	--	--	--

Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G912 codice catastale I4AN	B1	commerciale	25,00%	32,00%	29,00%	0,333	0,471	0,402
		terziaria	22,00%	27,00%	25,00%	0,282	0,370	0,326
		ricettivo	25,00%	32,00%	29,00%	0,333	0,471	0,402
		produttiva	19,00%	24,00%	22,00%	0,235	0,316	0,276
	C1	commerciale	18,00%	29,00%	24,00%	0,220	0,408	0,314
		terziaria	15,00%	25,00%	20,00%	0,176	0,333	0,255
		ricettivo	18,00%	29,00%	24,00%	0,220	0,408	0,314
		produttiva	14,00%	22,00%	18,00%	0,163	0,282	0,223
	D3 D4	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
	D5	commerciale	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
		commerciale	20,00%	31,00%	26,00%	0,250	0,449	0,350
		terziaria	17,00%	26,00%	22,00%	0,205	0,351	0,278
		ricettivo	20,00%	31,00%	26,00%	0,250	0,449	0,350
	D6 D7	produttiva	15,00%	23,00%	19,00%	0,176	0,299	0,238
commerciale		18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286	
terziaria		15,00%	23,00%	19,00%	0,176	0,299	0,238	
ricettivo		18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286	
		produttiva	13,00%	20,00%	17,00%	0,149	0,250	0,200

RIO MARINA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H305 codice catastale I4AQ	B1	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	D1 D2	commerciale	15,00%	26,00%	21,00%	0,176	0,351	0,264
		terziaria	13,00%	22,00%	18,00%	0,149	0,282	0,216
		ricettivo	15,00%	26,00%	21,00%	0,176	0,351	0,264
		produttiva	11,00%	19,00%	15,00%	0,124	0,235	0,180
	D3	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199

RIO NELL'ELBA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H297 codice catastale I4AP	B1	commerciale	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		terziaria	11,00%	15,00%	13,00%	0,124	0,176	0,150
		ricettivo	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		produttiva	10,00%	13,00%	12,00%	0,111	0,149	0,130
	D1	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	11,00%	15,00%	13,00%	0,124	0,176	0,150
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	13,00%	11,00%	0,099	0,149	0,124
	D2	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D3	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229

	ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
	produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199

ROSIGNANO MARITTIMO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarità					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H570 codice catastale I4AR	B1	commerciale	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		terziaria	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
		ricettivo	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		produttiva	12,00%	16,00%	14,00%	0,136	0,190	0,163
	C1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	C2	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva						
	D2 D3	commerciale	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo	18,00%	26,00%	22,00%	0,220	0,351	0,286
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
D4 R5	commerciale	11,00%	19,00%	15,00%	0,124	0,235	0,180	
	terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151	
	ricettivo	11,00%	19,00%	15,00%	0,124	0,235	0,180	
	produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131	

SAN VINCENZO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarità					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
I390 codice catastale I4AS	B1 B2	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	B3 B4	commerciale	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		terziaria	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		ricettivo	22,00%	29,00%	26,00%	0,282	0,408	0,345
		produttiva	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
	C1 D2 D3	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
	D4	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva						

SASSETTA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarità					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
I454 codice catastale I4AT	B1	commerciale	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		terziaria	11,00%	15,00%	13,00%	0,124	0,176	0,150
		ricettivo	13,00%	18,00%	16,00%	0,149	0,220	0,185
		produttiva	10,00%	13,00%	12,00%	0,111	0,149	0,130
	D1	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178

		terziaria	10,00%	16,00%	13,00%	0,111	0,190	0,151
		ricettivo	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		produttiva	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131
	E1	commerciale	9,00%	19,00%	14,00%	0,099	0,235	0,167
		terziaria	7,00%	16,00%	12,00%	0,075	0,190	0,133
		ricettivo	9,00%	19,00%	14,00%	0,099	0,235	0,167
		produttiva	6,00%	14,00%	10,00%	0,064	0,163	0,114

SUVERETO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
L019 codice catastale I4AU	B1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	21,00%	19,00%	0,190	0,266	0,228
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	18,00%	16,00%	0,163	0,220	0,192
	C1	commerciale	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo	19,00%	25,00%	22,00%	0,235	0,333	0,284
		produttiva	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
	D2	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165
	R5	commerciale	15,00%	23,00%	19,00%	0,176	0,299	0,238
		terziaria	13,00%	19,00%	16,00%	0,149	0,235	0,192
		ricettivo	15,00%	23,00%	19,00%	0,176	0,299	0,238
		produttiva	11,00%	17,00%	14,00%	0,124	0,205	0,165

Valori delle AREE a Destinazione AGRICOLA – (anno 2010)

Valori Agricoli Medi (€/ha)			
COLTURA	Regione Agraria n. 1	Regione Agraria n. 2	Regione Agraria n. 3
		<ul style="list-style-type: none"> • Collesalvetti • Livorno • Rosignano Marittimo 	<ul style="list-style-type: none"> • Bibbona • Campiglia Marittima • Castagneto Carducci • Cecina • Piombino • San Vincenzo • Sassetta • Suvereto
Bosco Alto Fusto	€ 5449,00	€ 5449,00	€ 5449,00
Bosco Ceduo	€ 3746,00	€ 3746,00	€ 3746,00
Bosco Misto		€ 3406,00	
Canneto	€ 3745,00	€ 3065,00	€ 3065,00
Castagneto		€ 4086,00	€ 4086,00
Coltura di Pianta Ornamentali	€ 38823,00	€ 36098,00	€ 34737,00
Frutteto	€ 18390,00	€ 18390,00	€ 14303,00
Incolto Produttivo	€ 2384,00	€ 2384,00	€ 2384,00
Ind.li e/o Ortive di pieno campo	€ 18050,00	€ 19071,00	€ 15325,00
Orto Irriguo	€ 27244,00	€ 24520,00	€ 23838,00
Orto Irriguo in Serra	€ 30650,00	€ 27244,00	€ 25882,00
Parco Giardino	€ 25882,00	€ 23498,00	€ 23158,00
Pascolo	€ 3065,00	€ 3065,00	€ 3065,00
Pascolo Cespugliato	€ 2725,00	€ 2725,00	€ 2725,00
Prato	€ 4768,00	€ 4086,00	
Seminativo	€ 10315,00	€ 11003,00	€ 9627,00
Seminativo Arborato	€ 10558,00	€ 11238,00	€ 9876,00
Seminativo Arborato Irriguo	€ 13622,00	€ 14984,00	€ 12941,00
Seminativo Irriguo	€ 13282,00	€ 14644,00	€ 12722,00
Uliveto	€ 15418,00	€ 17298,00	€ 13161,00
Vigneto DOC fino a 15 anni	€ 26270,00	€ 35823,00	€ 27862,00
Vigneto DOC oltre 15 anni	€ 22290,00	€ 31843,00	€ 23882,00
Vigneto fino a 15 anni	€ 19901,00	€ 19901,00	€ 19901,00
Vigneto oltre 15 anni	€ 15922,00	€ 15922,00	€ 15922,00
Vivaio	€ 35418,00	€ 32694,00	€ 31331,00