



**Direzione Provinciale di
MASSA-CARRARA**

**Ufficio Provinciale Territorio
“Area Servizi Catastali e Cartografici”**

ALLEGATO

AI PRONTUARIO DI MASSIMA

DELLE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE

SPECIALE E PARTICOLARE (Categorie “D” ed “E”)

Indice

Valori unitari Aree Produttive	Pag. 3
Incidenza Area	Pag. 5
Valori unitari Aree Agricole (anno 2010)	Pag. 11

Valori Unitari delle AREE Produttive con procedimento “DIRETTO”

Valori unitari del +/- 20%			Epoca censuaria 1988/89		
Comune	Zona OMI	Descrizione	VU area min (€/mq)	VU area max (€/mq)	VU area medio (€/mq)
Aulla	B1	Centro Città	8,00	10,00	9,00
	D1	Adiacenze SS. n. 63 (Pallerone, Serricciolo)	8,00	10,00	9,00
	E1	Albiano	8,00	10,00	9,00
	R1	Bibola -Vecchietto -Bardine - Gorasco -Canova	8,00	10,00	9,00
Bagnone	B1	Centro -Piano di Bagnone - Nezzana	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona collinare e Montana	4,00	8,00	6,00
Carrara	B2	Centro Città -Fossola	21,00	26,00	23,50
	C1	Marasio -Monteverde -Fossone	21,00	26,00	23,50
	C2	Avenza -Nazzano -Bonascola	21,00	26,00	23,50
	D1	Zona Industriale	21,00	26,00	23,50
	E3	Marina di Carrara	21,00	26,00	23,50
	R1	Zona montana a nord del Capoluogo	8,00	10,00	9,00
Casola L.	B1	Centro sede Comunale	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona montana a nord ed al sud del Capoluogo	4,00	8,00	6,00
Comano	B1	Centro e Frazioni lungo la Strada Provinciale SP75	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Montana	4,00	8,00	6,00
Filattiera	B1	Zona contigua SS. N. 62 della Cisa	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona collinare e Montana	4,00	8,00	6,00
Fivizzano	B1	Centro storico Capoluogo	4,00	8,00	6,00
	D3	Valle del Rosaro	4,00	8,00	6,00
	E1	Valle del Lucido	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Montana	4,00	8,00	6,00
Fosdinovo	B1	Centro storico	8,00	10,00	9,00
	D1	Zona Commerciale Caniparola - Pedecollinare residenziale	8,00	10,00	9,00
	R1	Zona Collinare	8,00	10,00	9,00
Licciana N.	B1	Centro Capoluogo -Località Monti -Terrarossa	8,00	10,00	9,00
	R1	Zona Montana a nord del Capoluogo	8,00	10,00	9,00
Massa	B1	Centro Città	21,00	26,00	23,50
	C1	San Carlo -Circondario del centro fino all'autostrada	21,00	26,00	23,50
	D1	Pianura lato Montignoso	21,00	26,00	23,50
	D3	Romagnano -Candia - Castagnara	8,00	10,00	9,00
	D4	Zona Industriale Apuana	21,00	26,00	23,50
	E2	Partaccia -Bondano -Ricortola	21,00	26,00	23,50
	E3	Marina di Massa	21,00	26,00	23,50
	E4	Ronchi -Poveromo	21,00	26,00	23,50
Montignoso	R1	Zona Pedemontana e Montana	8,00	10,00	9,00
	B1	Renella -Cervaiolo	21,00	26,00	23,50
	B2	Cinquale	21,00	26,00	23,50
	D1	Capanne -Prato -Piazza	8,00	10,00	9,00
	R1	Zona Montana (Cerreto,	8,00	10,00	9,00

		Sant'Eustacchio, Pasquilio)			
Mulazzo	B1	Arpiola	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Montana (Canossa, Campoli, Montereggio, Parana, Lusuolo, Teglia)	4,00	8,00	6,00
Podenzana	B1	Sede Comunale -Parte Est	4,00	8,00	6,00
	E1	Montedivalle -Parte Ovest	4,00	8,00	6,00
	R1	Alta Collina -Parte Nord-Est	4,00	8,00	6,00
Pontremoli	B1	Centro -Verdeno -Casa Corvi	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Montana	4,00	8,00	6,00
Tresana	B1	Barbarasco	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Collinare con piccoli nuclei sparsi	4,00	8,00	6,00
Villafranca L.	B1	Centro -Viale Lunigiana	4,00	8,00	6,00
	D1	Malgrate -Mocrone -Filetto - Località La Costa	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Collinare a Nord del Capolougo	4,00	8,00	6,00
	R2	Zona Collinare a Sud del Capolougo	4,00	8,00	6,00
Zeri	B1	Sede Comunale e Nuclei Frazionali	4,00	8,00	6,00
	R1	Zona Montana	4,00	8,00	6,00

Valori Unitari delle AREE con procedimento “INDIRETTO”

AULLA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
A496 codice catastale I6AD	B1	commerciale	9,00%	13,00%	11,00%	0,099	0,149	0,124
		terziaria	10,00%	15,00%	13,00%	0,111	0,176	0,144
		ricettivo						
		produttiva						
	D1	commerciale	12,00%	17,00%	15,00%	0,136	0,205	0,171
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	E1	commerciale	15,00%	21,00%	18,00%	0,176	0,266	0,221
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo						
		produttiva						
R1	commerciale	12,00%	19,00%	16,00%	0,136	0,235	0,186	
	terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	ricettivo							
	produttiva							

BAGNONE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
A576 codice catastale I6AE	B1	commerciale	12,00%	22,00%	17,00%	0,136	0,282	0,209
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo						
		produttiva						

CARRARA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B832 codice catastale I6AG	B2	commerciale	6,00%	10,00%	8,00%	0,064	0,111	0,088
		terziaria	10,00%	14,00%	12,00%	0,111	0,163	0,137
		ricettivo						
		produttiva						
	C1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo						
		produttiva						
	C2	commerciale	8,00%	13,00%	11,00%	0,087	0,149	0,118
		terziaria	11,00%	16,00%	14,00%	0,124	0,190	0,157
		ricettivo						
		produttiva						
D1	commerciale	14,00%	22,00%	18,00%	0,163	0,282	0,223	
	terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	ricettivo							
	produttiva							

	E3	commerciale	9,00%	13,00%	11,00%	0,099	0,149	0,124
		terziaria	14,00%	20,00%	17,00%	0,163	0,250	0,207
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	22,00%	18,00%	0,163	0,282	0,223
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

CASOLA IN LUNIGIANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B979 codice catastale I6AH	B1	commerciale	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

COMANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
C914 codice catastale I6AJ	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

FILATTIERA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
D590 codice catastale I6AK	B1	commerciale	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

FIVIZZANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
D629	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229

codice catastale I6AL		ricettivo						
		produttiva						
	D3	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo						
		produttiva						
	E1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
ricettivo								
produttiva								

FOSDINOVO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
D735 codice catastale I6AM	B1	commerciale	14,00%	20,00%	17,00%	0,163	0,250	0,207
		terziaria	17,00%	24,00%	21,00%	0,205	0,316	0,261
		ricettivo						
		produttiva						
	D1	commerciale	14,00%	19,00%	17,00%	0,163	0,235	0,199
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

LICCIANA NARDI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E574 codice catastale I6AN	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

MASSA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
F023 codice catastale I6AA	B1	commerciale	7,00%	11,00%	9,00%	0,075	0,124	0,100
		terziaria	10,00%	12,00%	11,00%	0,111	0,136	0,124
		ricettivo						
		produttiva	11,00%	14,00%	13,00%	0,124	0,163	0,144
	C1	commerciale	7,00%	11,00%	9,00%	0,075	0,124	0,100
		terziaria	11,00%	16,00%	14,00%	0,124	0,190	0,157

		ricettivo						
		produttiva						
	D1	commerciale	12,00%	18,00%	15,00%	0,136	0,220	0,178
		terziaria	15,00%	21,00%	18,00%	0,176	0,266	0,221
		ricettivo						
		produttiva						
	D3	commerciale	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251
		terziaria	17,00%	25,00%	21,00%	0,205	0,333	0,269
		ricettivo						
		produttiva						
	D4	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	E2	commerciale	18,00%	25,00%	22,00%	0,220	0,333	0,277
		terziaria	18,00%	27,00%	23,00%	0,220	0,370	0,295
		ricettivo						
		produttiva						
	E3	commerciale	9,00%	14,00%	12,00%	0,099	0,163	0,131
		terziaria	13,00%	17,00%	15,00%	0,149	0,205	0,177
	ricettivo							
	produttiva							
E4	commerciale	17,00%	23,00%	20,00%	0,205	0,299	0,252	
	terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,19	0,282	0,236	
	ricettivo							
	produttiva							
R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215	
	terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	ricettivo							
	produttiva							

MONTIGNOSO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
F679 codice catastale I6AP	B1	commerciale	14,00%	22,00%	18,00%	0,163	0,282	0,223
		terziaria	18,00%	27,00%	23,00%	0,220	0,370	0,295
		ricettivo						
		produttiva						
	B2	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	18,00%	23,00%	21,00%	0,220	0,299	0,260
		ricettivo						
		produttiva						
	D1	commerciale	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
R1	commerciale	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	ricettivo							
	produttiva							

MULAZZO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio

F802 codice catastale I6AQ	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	21,00%	18,00%	0,176	0,266	0,221
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

PODENZANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G746 codice catastale I6AS	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	E1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	21,00%	18,00%	0,176	0,266	0,221
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

PONTREMOLI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G870 codice catastale I6AT	B1	commerciale	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		terziaria	16,00%	22,00%	19,00%	0,190	0,282	0,236
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

TRESANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
L386 codice catastale I6AW	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						

VILLAGRANCA LUNIGIANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
L946 codice catastale I6AX	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	D1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva						
R2	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215	
	terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229	
	ricettivo							
	produttiva							

ZERI			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
M169 codice catastale I6AY	B1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
	R1	commerciale	14,00%	21,00%	18,00%	0,163	0,266	0,215
		terziaria	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229
		ricettivo						
		produttiva	15,00%	22,00%	19,00%	0,176	0,282	0,229

Valori delle AREE a Destinazione AGRICOLA – (anno 2010)

Valori Agricoli Medi (€/ha)			
COLTURA	Regione Agraria n. 1	Regione Agraria n. 2	Regione Agraria n. 3
	<ul style="list-style-type: none"> • Bagnone • Filattiera • Mulazzo • Pontremoli • Villafranca Lunigiana • Zeri 	<ul style="list-style-type: none"> • Casola in Lunigiana • Comano • Fivizzano • Licciana Nardi 	<ul style="list-style-type: none"> • Carrara • Massa • Montignoso
Agrumeto			€ 181454,00
Bosco Ceduo	€ 8157,00	€ 8157,00	€ 9176,00
Bosco Alto Fusto	€ 21454,00	€ 21454,00	€ 23405,00
Bosco Misto	€ 10196,00	€ 10196,00	€ 14273,00
Canneto	€ 27306,00	€ 27306,00	€ 27306,00
Castagneto da Frutto	€ 13653,00	€ 13653,00	€ 13653,00
Frutteto	€ 75882,00	€ 75882,00	€ 111347,00
Giardini	€ 155060,00	€ 155060,00	€ 156711,00
Orto	€ 68.58,00	€ 68.58,00	€ 101450,00
Orto Fiori			€ 188877,00
Orto Irriguo		€ 94852,00	€ 177330,00
Orto Irriguo Fiori			
Orto Vivaio floreale	€ 215270,00	€ 215270,00	€ 225992,00
Pascolo	€ 5071,00	€ 5071,00	€ 5071,00
Pascolo Arborato		€ 5071,00	€ 5071,00
Pascolo Cespugliato		€ 5071,00	€ 5071,00
Pineta Litoranea			€ 77312,00
Pioppeto	€ 34756,00	€ 34756,00	€ 39453,00
Prato Arborato	€ 21605,00	€ 21605,00	€ 38514,00
Prato Irriguo	€ 36937,00	€ 36937,00	€ 47245,00
Prato Irriguo Arborato	€ 38655,00	€ 38655,00	€ 51542,00
Prato Stabile	€ 19504,00	€ 19504,00	€ 21.454,00
Seminativo	€ 21476,00	€ 21476,00	€ 47245,00
Seminativo Arborato	€ 33502,00	€ 33502,00	€ 55836,00
Seminativo Arborato Irriguo	€ 54977,00	€ 54977,00	€ 96209,00
Seminativo Irriguo	€ 44669,00	€ 44669,00	€ 83324,00
Uliveto	€ 45528,00	€ 45528,00	€ 54.77,00
Vigneto	€ 55262,00	€ 55262,00	€ 102274,00
Vivaio			€ 217745,00

COLTURA	Regione Agraria n. 4
	<ul style="list-style-type: none"> • Aulla • Fosdinovo • Podenzana • Tresana
Bosco Ceduo	€ 8157,00
Bosco Alto Fusto	€ 21454,00
Bosco Misto	€ 14273,00
Canneto	€ 27306,00
Castagneto da Frutto	€ 13653,00
Frutteto	€ 84128,00
Giardini	€ 155060,00
Orto	€ 74231,00
Orto Fiori	€ 148212,00
Orto Irriguo	€ 108048,00
Orto Irriguo Fiori	€ 148212,00
Orto Vivaio floreale	€ 225992,00
Pascolo	€ 5071,00
Pascolo Arborato	€ 5071,00
Pascolo Cespugliato	€ 5071,00
Pineta Litoranea	
Pioppeto	€ 34756,00
Prato Arborato	€ 21605,00
Prato Irriguo	€ 36937,00
Prato Irriguo Arborato	€ 38655,00
Prato Stabile	€ 19504,00
Seminativo	€ 21476,00
Seminativo Arborato	€ 33520,00
Seminativo Arborato Irriguo	€ 54977,00
Seminativo Irriguo	€ 44669,00
Uliveto	€ 51542,00
Vigneto	€ 52786,00
Vivaio	€ 169083,00