



**Direzione Provinciale di
PISTOIA**

**Ufficio Provinciale Territorio
“Area Servizi Catastali e Cartografici”**

ALLEGATO

AI PRONTUARIO DI MASSIMA

DELLE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE

SPECIALE E PARTICOLARE (Categorie “D” ed “E”)

Indice

Valori unitari Aree Produttive	Pag. 3
Incidenza Area	Pag. 4
Valori unitari Aree Agricole (anno 2010)	Pag. 14

Valori Unitari delle AREE Produttive con procedimento “DIRETTO”

Comune	Zona OMI	Descrizione	VU area min (€/mq)	VU area max (€/mq)	VU area medio (€/mq)
Abetone		Abetone centro	30,00	58,00	44,00
Cutigliano		Territorio restante	10,00	20,00	15,00
Agliana		Intero comune	36,00	62,00	49,00
Buggiano		Pianura	16,00	30,00	23,00
		Zone collinari	10,00	18,00	14,00
Chiesina Uzzanese		Intero comune	24,00	38,00	31,00
Lamporecchio		Pianura	12,00	22,00	17,00
		Zone collinari	10,00	18,00	14,00
Larciano		Pianura	14,00	26,00	20,00
		Zone collinari	10,00	18,00	14,00
Marliana		Intero comune	12,00	24,00	18,00
Massa e Cozzile		Margine Coperta-Vangile	34,00	58,00	46,00
		Traversagna-Biscolla	30,00	52,00	41,00
		Zone collinari	12,00	22,00	17,00
Monsummano Terme		Fogli da 5 a 9	28,00	50,00	39,00
		Pianura restante	22,00	38,00	30,00
		Zone collinari	14,00	26,00	20,00
Montale		Pianura	40,00	60,00	50,00
		Zone collinari	18,00	34,00	26,00
Montecatini Terme		Pianura a monte ferrovia	38,00	72,00	55,00
		Pianura a valle ferrovia	30,00	58,00	44,00
		Zone collinari	14,00	28,00	21,00
Pescia		Pianura	24,00	42,00	33,00
		Zone collinari	12,00	24,00	18,00
Pieve a Nievole		Pianura	30,00	56,00	43,00
		Zone collinari	12,00	22,00	17,00
Pistoia		Sant'Agostino	40,00	68,00	54,00
		Centro e prima periferia	34,00	62,00	48,00
		Pianura rimanente	26,00	44,00	35,00
		Zone collinari	18,00	34,00	26,00
Ponte Buggianese		Intero comune	20,00	36,00	28,00
Quarrata		Pianura	32,00	60,00	46,00
		Zone collinari	16,00	32,00	24,00
Sambuca Pistoiese		Intero comune	8,00	16,00	12,00
San Marcello Piteglio		San Marcello centro-Campotizzoro	20,00	36,00	28,00
		Territorio restante	10,00	20,00	15,00
Serravalle Pistoiese		Cantagrillo-Casalguidi	38,00	62,00	50,00
		Stazione Masotti-Ponte di Serravalle	28,00	48,00	38,00
		Zone collinari	22,00	38,00	30,00
Uzzano		Pianura	20,00	36,00	28,00
		Zone collinari	10,00	18,00	14,00

Valori Unitari delle AREE con procedimento “INDIRETTO”

ABETONE // CUTIGLIANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
A012 codice catastale I8AB // D235 codice catastale I8AG	B1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
	B2	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	D1	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		produttiva	19,00%	23,00%	21,00%	0,235	0,299	0,267
	D2	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	E1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259
E2	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	
	terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
	ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	
	produttiva	23,00%	27,00%	25,00%	0,299	0,370	0,335	

AGLIANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
A071 codice catastale I8AC	B1	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	E1	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220

BUGGIANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
B251 codice	B1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213

catastale I8AE	D1	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259
	E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
	E2	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
	E3	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177

CHIESINA UZZANESE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
C631 codice catastale I8AF	B1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	E1	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	E2	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177

LAMPORECCHIO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E432 codice catastale I8AI	B1	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		produttiva	19,00%	23,00%	21,00%	0,235	0,299	0,267
	D1	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		produttiva	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
	E1	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251
	E2	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177

		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
--	--	------------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

LARCIANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E451 codice catastale I8AJ	B1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
	D1	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	19,00%	21,00%	20,00%	0,235	0,266	0,251
	E1	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		terziaria	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		produttiva	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
	E2	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191

MARLIANA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
E960 codice catastale I8AK	B1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
	E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
	E2	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		produttiva	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191

MASSA E COZZILE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
F025 codice catastale I8AL	B1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	D1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	D2	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205

		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	
	E1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
	E2	produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
		commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		terziaria	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
			ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
			produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184

MONSUMMANO TERME			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà						
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio	
F384 codice catastale I8AM	B1	commerciale	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
		ricettivo	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
		produttiva	20,00%	23,00%	22,00%	0,250	0,299	0,275	
	B2	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
		terziaria	19,00%	21,00%	20,00%	0,235	0,266	0,251	
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
		produttiva	21,00%	24,00%	23,00%	0,266	0,316	0,291	
	B3	commerciale	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
		ricettivo	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
			produttiva	22,00%	26,00%	24,00%	0,282	0,351	0,317
	C1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
		terziaria	14,00%	15,00%	15,00%	0,163	0,176	0,170	
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
		produttiva	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
	D1	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150	
		terziaria	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150	
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
	E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
		produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259	
	E2	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150	
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
		ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150	
		produttiva	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	

MONTALE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
F410 codice catastale I8AN	B1	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	D1	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198

	E1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	E2	commerciale	11,00%	13,00%	12,00%	0,124	0,149	0,137
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	11,00%	13,00%	12,00%	0,124	0,149	0,137
		produttiva	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163

MONTECATINI TERME			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà						
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio	
A561 codice catastale I8AD	B1	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		produttiva	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243	
	B2	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259	
	B3	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		terziaria	20,00%	23,00%	22,00%	0,250	0,299	0,275	
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205	
		produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259	
		C1	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
			terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
	ricettivo		12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150	
	produttiva		17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191	
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
	D2	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		produttiva	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
	E1	commerciale	12,00%	15,00%	14,00%	0,136	0,176	0,156	
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
		ricettivo	12,00%	15,00%	14,00%	0,136	0,176	0,156	
		produttiva	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
	E3	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		terziaria	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
		produttiva	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
E4	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150		
	terziaria	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170		
	ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150		
	produttiva	20,00%	23,00%	22,00%	0,250	0,299	0,275		

PESCIA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G491 codice	B1	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213

catastale I8AQ	B2	commerciale	15,00%	19,00%	17,00%	0,176	0,235	0,206
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	15,00%	19,00%	17,00%	0,176	0,235	0,206
		produttiva	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
	B3	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	C1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	D1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	E3	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		produttiva	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
	E4	commerciale	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205

PIEVE A NIEVOLE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G636 codice catastale I8AR	B1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	B2	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	C1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
	D1	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
	terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
	ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163	
	produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	

PISTOIA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G713 codice catastale I8AA	B1	commerciale	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		terziaria	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		ricettivo	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
		produttiva	20,00%	24,00%	22,00%	0,250	0,316	0,283
	B2	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	C1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	20,00%	24,00%	22,00%	0,250	0,316	0,283
	D1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	19,00%	21,00%	20,00%	0,235	0,266	0,251
	D2	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	24,00%	29,00%	27,00%	0,316	0,408	0,362
	D3	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	20,00%	24,00%	22,00%	0,250	0,316	0,283
	E1	commerciale	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		terziaria	21,00%	24,00%	23,00%	0,266	0,316	0,291
		ricettivo	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		produttiva	21,00%	25,00%	23,00%	0,266	0,333	0,300
	E2	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
E3	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	
	terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213	
	ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	
	produttiva	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251	
E4	commerciale	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251	
	terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228	
	ricettivo	18,00%	22,00%	20,00%	0,220	0,282	0,251	
	produttiva	19,00%	22,00%	21,00%	0,235	0,282	0,259	

PONTE BUGGIANESE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
G833 codice catastale I8AT	B1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
	D1	commerciale	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		terziaria	18,00%	20,00%	19,00%	0,220	0,250	0,235
		ricettivo	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228

	E1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
	E2	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205

QUARRATA			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H109 codice catastale I8AU	B1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	C1	commerciale	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		terziaria	18,00%	21,00%	20,00%	0,220	0,266	0,243
		ricettivo	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		produttiva	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
	D1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	E1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	E2	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184

SAMBUCA PISTOIESE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H744 codice catastale I8AV	B1	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	C1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
	D1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	E1	commerciale	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		produttiva	17,00%	21,00%	19,00%	0,205	0,266	0,236
	E2	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177

	ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
	produttiva	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184

SAN MARCELLO // PITEGLIO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
H980 codice catastale I8AW // G715 codice catastale I8AS	B1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
	B2	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	B3	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	D2	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	E1	commerciale	12,00%	15,00%	14,00%	0,136	0,176	0,156
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	12,00%	15,00%	14,00%	0,136	0,176	0,156
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
E2	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
	terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177	
	ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170	
	produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198	

SERRAVALLE PISTOIESE			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
I660 codice catastale I8AX	B1	commerciale	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	14,00%	17,00%	16,00%	0,163	0,205	0,184
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	E1	commerciale	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		terziaria	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		ricettivo	13,00%	16,00%	15,00%	0,149	0,190	0,170
		produttiva	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
	E2	commerciale	13,00%	14,00%	14,00%	0,149	0,163	0,156
		terziaria	13,00%	15,00%	14,00%	0,149	0,176	0,163
		ricettivo	13,00%	14,00%	14,00%	0,149	0,163	0,156
		produttiva	12,00%	14,00%	13,00%	0,136	0,163	0,150

UZZANO			Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà					
Comune	Zona OMI	Destinazione	IA min	IA max	IA media	c min	c max	c medio
L522 codice catastale I8AY	B1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	18,00%	20,00%	19,00%	0,220	0,250	0,235
	D1	commerciale	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		terziaria	17,00%	19,00%	18,00%	0,205	0,235	0,220
		ricettivo	14,00%	16,00%	15,00%	0,163	0,190	0,177
		produttiva	16,00%	18,00%	17,00%	0,190	0,220	0,205
	E1	commerciale	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		terziaria	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
		ricettivo	15,00%	17,00%	16,00%	0,176	0,205	0,191
		produttiva	15,00%	18,00%	17,00%	0,176	0,220	0,198
	E2	commerciale	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		terziaria	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228
		ricettivo	16,00%	19,00%	18,00%	0,190	0,235	0,213
		produttiva	17,00%	20,00%	19,00%	0,205	0,250	0,228

Valori delle AREE a Destinazione AGRICOLA – (anno 2010)

Valori Agricoli Medi (€/ha)			
COLTURA	Regione Agraria n. 1	Regione Agraria n. 2	Regione Agraria n. 3
		<ul style="list-style-type: none"> • Abetone • Cutigliano • Marliana • Pistoia • Piteglio • Sambuca Pistoiese • San Marcello Pistoiese 	<ul style="list-style-type: none"> • Montecatini Terme • Buggiano • Chiesina Uzzanese • Massa e Cozzile • Monsummano Terme • Pescia • Pieve a Nievole • Ponte Buggianese • Uzzano
Bosco Ceduo	€ 17000,00	€ 17000,00	€ 17000,00
Bosco Alto Fusto (1)	€ 18000,00	€ 18000,00	€ 18.000,00
Bosco Alto Fusto (2)	€ 25000,00	€ 25000,00	€ 25000,00
Bosco Alto Fusto (3)	€ 33000,00	€ 33000,00	€ 33000,00
Bosco Misto	€ 19000,00	€ 19000,00	€ 19000,00
Canneto	€ 10000,00	€ 10000,00	€ 10000,00
Castagneto da Frutto	€ 31000,00	€ 31000,00	€ 31000,00
Frutteto	€ 74000,00	€ 74000,00	€ 74000,00
Incolto Produttivo	€ 2000,00	€ 2000,00	€ 2000,00
Incolto Produttivo con Piante da Palustri		€ 10000,00	€ 10000,00
Orto	€ 76000,00	€ 76000,00	€ 76000,00
Orto Irriguo	€ 9.000,00	€ 90000,00	€ 90000,00
Orto Vivaio e Colture Floreali		€ 150000,00	
Palina di Castagni	€ 17000,00	€ 17000,00	€ 17000,00
Pascolo	€ 4200,00	€ 4200,00	€ 4200,00
Pascolo Arborato	€ 4800,00	€ 4800,00	€ 4800,00
Pascolo Cespuigliato	€ 4800,00	€ 4800,00	€ 4800,00
Pioppeto	€ 60000,00	€ 60000,00	€ 60000,00
Prato Stabile	€ 18000,00	€ 18000,00	€ 18000,00
Prato Stabile Arborato	€ 23000,00	€ 23000,00	€ 23000,00
Prato Stabile Irriguo	€ 24000,00	€ 24000,00	€ 24000,00
Seminativo Arborato (4)	€ 29000,00	€ 29000,00	€ 29000,00
Seminativo Arborato (5)	€ 46000,00	€ 46000,00	€ 46000,00
Seminativo Arborato (6)	€ 64000,00	€ 64000,00	€ 64000,00
Seminativo Irriguo	€ 64000,00	€ 64000,00	€ 64000,00
Seminativo Arborato Irriguo	€ 67000,00	€ 67000,00	€ 67000,00
Seminativo (7)	€ 28000,00	€ 28000,00	€ 28000,00
Seminativo (8)	€ 40000,00	€ 40000,00	€ 40000,00
Seminativo (9)	€ 58000,00	€ 58000,00	€ 58000,00
Uliveto	€ 67000,00	€ 67000,00	€ 67000,00
Uliveto Vigneto	€ 48000,00	€ 48000,00	€ 48000,00
Vigneto	€ 39000,00	€ 39000,00	€ 39000,00
Vigneto Specializzato in zona Tipica	€ 68000,00	€ 68000,00	€ 68000,00
Vivaio	€ 150000,00	€ 150000,00	€ 150000,00

(1) Conifere e Latifoglie di età media inferiore a 15 anni
(2) Conifere e Latifoglie di età media compresa fra 15 e 30 anni
(3) Conifere e Latifoglie di età media superiore a 30 anni
(4) 11 - R.D. < 25,82 €/Ha
(5) 12 - 25,82 €/Ha < R.D. < 51,65 €/Ha
(6) 13 - R.D. > 51,65 €/Ha (Colture Intensive o Specializzate)
(7) 14 - R.D. < 15,49 €/Ha
(8) 15 - 15,49 €/Ha < R.D. - 38,75 €/Ha
(9) 16 - R.D. 38,73 €/Ha (Colture Intensive o Specializzate)